

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.01.20 09:26:20 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **299**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3616 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), στη θέση «Ριγολέ» εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010),

β. του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α/14-04-2014) καθώς και της με αρ. 4/6-2-2015 πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24/Α/06-02-2015).

γ. του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/31-05-1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

δ. του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε. του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/27-12-2010).

3. Τη με αριθ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

4. Τη με αριθ. πρ. 31168/21-06-2012 (12/2012) Εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

5. Τις με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 4477/10-10-1985 (ΦΕΚ 701/Δ/21-11-1985), Τ.Π. 1455/5-4-1989 (ΦΕΚ 243/Δ/27-04-1989) και Τ.Π. 1455/5-4-1989 (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν, επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης.

6. Την με αριθ. πρωτ. 703/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

7. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ» και «ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30-5-2012 η ανακοίνωση για την κύρωση, καθώς και η ανάρτηση της ανακοίνωσης στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου www.rethymno.gr στις 05-06-2012 (με αντίστοιχα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και ανάρτησης).

8. Το με ημερ. 06-06-2016 αντίγραφο αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310218021.

9. Τη με ημερ. 23-08-2016 αίτηση της Βαλασάκη Φωτεινής προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου.

10. Τη με χρονολογία Αύγουστος 2016 σε κλίμακα 1:200 οριζοντιογραφική αποτύπωση που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ξεζωνάκη Στέλιο

11. Το με χρονολογία Αύγουστος 2016 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:2500 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ξεζωνάκη Στέλιο.

12. Το με αριθ. 175/29-11-1988 συμβόλαιο δωρεάς ακινήτων, της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Πρινιωτάκη Μαρία.

13. Το με αριθ. 2234/13-11-1996 συμβόλαιο πώλησης αστικού ακινήτου, της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ψαρουδάκη Γεωργίας.

14. Το με αριθ. 5554/19-09-1996 συμβόλαιο δωρεάς ακινήτου σε κοινή χρήση, του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ρήγα Αποστόλου.

15. Τη φωτογραφική τεκμηρίωση του κοινόχρηστου χώρου.

16. Την τεχνική έκθεση (Αύγουστος 2016) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ξεζωνάκη Στέλιου.

17. Το με αρ. πρωτ. ΥΔ3326/06-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

18. Το με αρ. πρωτ. ΥΔ 3983/06-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης, με το οποίο βεβαιώνεται η τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης καθώς το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), στη θέση «Ριγολέ» εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται και περιγράφεται με τα σημεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 στη με χρονολογία Αύγουστος 2016 και κλίμακα 1:200 οριζοντιογραφική αποτύπωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ξεζωνάκη Στέλιου, η οποία θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

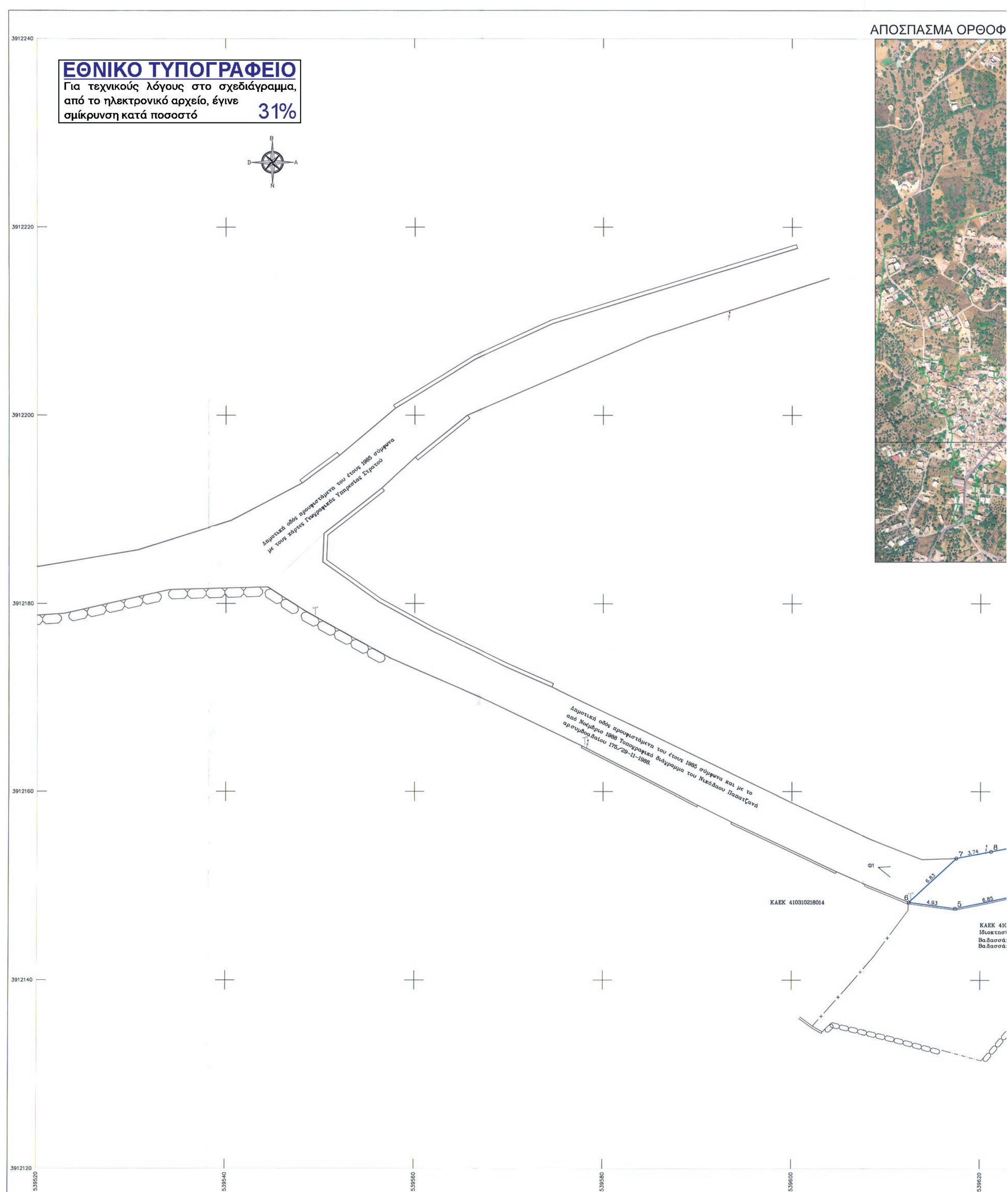
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

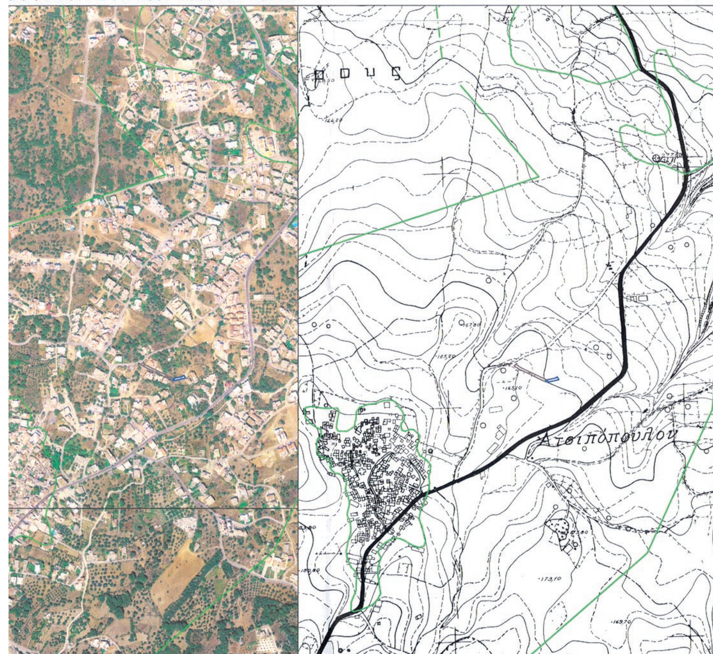
Η απόφαση αυτή και η οριζοντιογραφική αποτύπωση που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
Δημοτική οδός προυφιστάμενη του έτους 1985 σύμφωνα με τους χάρτες Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού
Δημοτική οδός προυφιστάμενη του έτους 1985 σύμφωνα και με το από Νοέμβριο 1988 Τοπογραφικό διάγραμμα του Νικόλαου Παπατζανή αρ.συμβολαίου 175/29-11-1988.
ΚΑΕΚ 410310218014
3912240
3912220
3912200
3912180
3912160
3912140
3912120
539520
539540
539560
539580
539600
539620



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δημοτική οδός προυφιστάμενη του έτους 1985

ΤΜΗΜΑ Α
Αρ.Συμβολαίου παραχώρησης 5.554/19-09-1996
Εμβαδό συμβολαίου παραχώρησης: 122.93μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

Δημοτική οδός προυφιστάμενη του έτους 1985 (σύμφωνα με το χάρτη Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού).

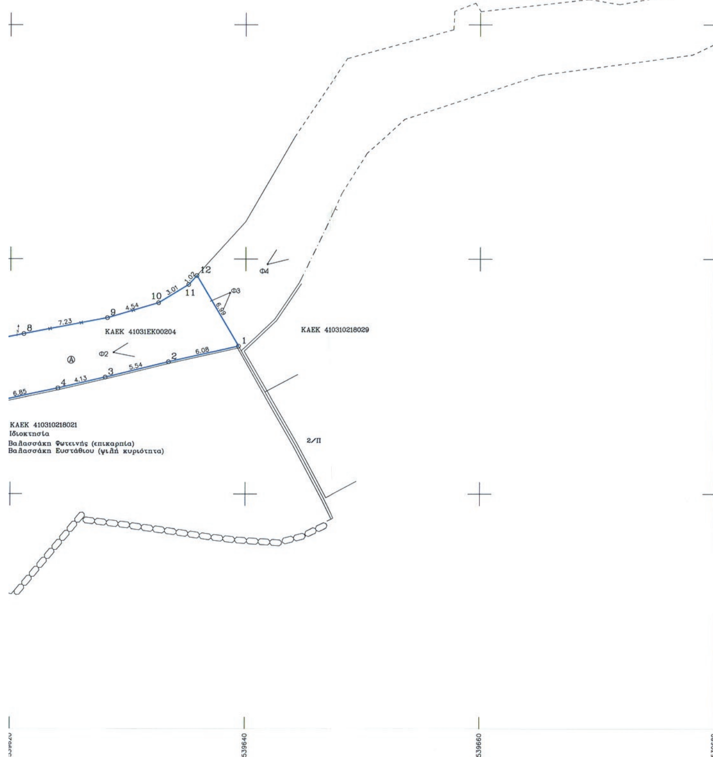
Δημοτική οδός προυφιστάμενη του έτους 1985 (σύμφωνα με το από Νοέμβριο 1988 Τοπογραφικό διάγραμμα του Νικόλαου Παπατζανή αρ.συμβολαίου 175/29-11-1988.)

Δρόμος παραχώρησης

Όρια οικισμού Ατσιποπούλου (Τ.Π.4477/10-10-85, ΦΕΚ 701/Δ/21-11-85, Τ.Π.1455/05-04-89 ΦΕΚ 243/Δ/27-04-1989, ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-06-2009

Συνεκτικό τμήμα οικισμού Ατσιποπούλου.

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ		E= 122.93 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	539639.390	3912152.598	6.08
2	539633.456	3912151.253	5.54
3	539628.072	3912149.934	4.13
4	539624.049	3912148.999	6.85
5	539617.346	3912147.607	4.93
6	539612.458	3912148.274	6.83
7	539617.468	3912152.920	3.74
8	539621.134	3912153.637	7.23
9	539628.238	3912155.000	4.54
10	539632.590	3912156.291	3.01
11	539635.154	3912157.858	1.02
12	539635.841	3912158.616	6.99



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 35 ΤΟΥ Ν.3937/2011

ΘΕΜΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΑΛΑΣΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛ.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
με Αριθ. Πρωτ. 3616/07.12.16
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚ.ΦΩΚΑ
Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΡΙΓΟΛΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 | ΕΜΒΑΔΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016 | ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ 2016/ΙΟΥΛΙΟΣ/ΒΑΛΑΣΣΑΚΗ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Αριθμ. 154641/4091 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 330 και Ο.Τ. 331.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ'580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το ν. 1337/1983 (Α'33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α'140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α'79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν.4030/2011 (Α'249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 (Α' 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το π.δ/γμα 22-01-1929 (Α '32) ''περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κοζάνης''.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1299/00/23-1-2001 (Δ'129) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης σύμφωνα με την 614/2000 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που επικαιροποιεί την 603/96 (ΦΕΚ 956/τ.Δ'/27.8.1996) απόφασης του ιδίου Συμβουλίου».

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5699/18-9-1997 (Δ' 837) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης-Λοιποί όροι δόμησης».

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2411/8-5-1997 (Δ' 498) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης-Ύψη-Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής ''Αγίων Αναργύρων'' Κοζάνης».

12. Τις υπ' αριθμ. 282/2010 και 4/2016 αποφάσεις Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Το υπ' αριθμ πρωτ. 1683/24-08-2016 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 119709/3278/27-09-2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Την υπ' αριθμ. 34230/1525/06-11-2015 (Υ.Ο.Δ.Δ' 853) απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24/10-11-2016 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 11η Συνεδρίαση θέμα 1ο στις 01 -11 -2016.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με τις υπ' αριθμ 282/2010 και 4/2016 ομόφωνη απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 330 και Ο.Τ. 331 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό της οδού Κομνηνών από Πεζόδρομο.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ'580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση η οδός Κομνηνών είχε κατασκευασθεί με τα χαρακτηριστικά των οδών (πεζοδρόμια, οδόστρωμα με άσφαλτο) είναι μεγάλου πλάτους 10,00 μ. και στη θέση την οποία βρίσκεται θα εξυπηρετεί την κυκλοφορία των οχημάτων, θα δημιουργηθούν νέες θέσεις στάθμευσης και θα συνεισφέρει στην αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 330 και Ο.Τ. 331 της Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό της οδού Κομνηνών από Πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

	Ο.Τ.			Ο.Τ.	
1	330	ΖΟΡΜΠΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	11		ΣΤΑΧΤΑΡΗ ΕΛΕΝΗ
		ΖΟΡΜΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			ΜΕΛΛΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
		ΖΟΡΜΠΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ			ΦΙΡΦΙΡΗ ΓΑΛΗΝΗ
2		ΖΟΡΜΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			ΤΣΙΑΪΡΗΣ ΘΩΜΑΣ
		ΖΟΡΜΠΑΣ ΘΩΜΑΣ			ΚΥΡΙΚΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
		ΖΟΡΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ			ΣΟΥΛΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ
3		ΔΙΑΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			ΚΟΝΤΟΡΙΚΟΥ ΑΝΝΑ
		ΔΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ			ΤΣΙΦΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
4		ΔΙΑΦΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ			ΜΠΑΡΖΩΚΑ ΔΕΣΠΩ
		ΔΙΑΦΑ ΕΛΕΝΗ			ΜΠΗΛΙΩΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
5		ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ			ΖΟΥΡΜΠΑ ΕΥΑΝΘΙΑ
		ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ			ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
		ΦΙΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			ΒΑΤΑΛΗ ΑΡΙΣΤΕΑ
6		ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ			ΣΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
		ΚΟΥΤΣΟΣΙΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ			ΒΑΒΟΥΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
		ΚΑΡΑΠΕΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7 & 8	331	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΝΑ			ΓΚΑΤΖΑΛΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
		ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ			ΛΑΒΑΝΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
		ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ			ΚΑΛΕΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
		ΚΑΡΑΠΕΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			ΓΚΕΚΑ ΜΑΡΙΑ
9 & 10		ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ			ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
		ΒΕΡΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	12	354	ΓΚΑΓΚΑΝΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
		ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ			ΜΑΡΑΣΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
		ΜΟΥΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ			ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ
		ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ			ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΖΗΣΗΣ
		ΑΦΟΥΞΕΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
		ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			ΚΛΟΥΡΑΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
		ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΥΛΟΣ			ΜΑΛΙΟΓΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
		ΣΤΟΤΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ			ΜΗΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
		ΚΑΠΕΛΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ			ΛΙΟΥΦΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
		ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			ΡΗΓΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
		ΔΗΜΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ			ΛΟΥΚΑΣ ΡΟΥΣΗΣ
		ΝΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	13	328	ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
		ΒΑΛΛΙΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ			ΚΑΡΑΜΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
		ΛΟΓΑ ΖΩΗ			ΤΖΙΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
		ΛΟΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ			ΤΣΕΓΓΕΝΕΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
		ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ			ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
		ΒΛΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ			
		ΚΑΡΑΚΟΥ ΑΝΝΑ			
		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ			
		ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			
		ΓΚΟΥΖΓΚΟΥΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ			
		ΚΑΡΑΜΟΥΖΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ με αποχαρακτηρισμό της οδού «**ΚΟΜΝΗΝΩΝ**» από ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 114/1.11.16
ΘΕΜΑ: 1ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΖΩΝΗ Δ΄ ΤΟΜΕΑΣ III)

	ΚΑΝΟΝΑΣ
Εμβαδόν	200,00
Πρόσωπο	10,00
Σ.Δ.	1,40
Μ.Ύψος	16,50

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ΄/2-10-97)
2. Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ. 498Δ΄/13-6-97)

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 154641 16-12-2016 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΙΣ 282/2010 & 4/2016 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε. ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

Αριθμ. οικ. 525482/10633 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης για το χώρο Γυμνασίου-Λυκείου στο Ο.Τ. Γ14 μεταξύ των οδών Δημάρχου Θανάση Γιαννούση, Νικ. Ζαρτινίδη και ανωνύμων οδών, στην περιοχή Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α') και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α/25-11 -2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014)

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

8. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

11. Την με αριθ. πρωτ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

12. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

13. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730) /10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ'/19.09.2014) δια της οποίας "ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ."

14. Την με αρ. οικ. 461114(9980/18.11.2014 (ΦΕΚ3129 Β'/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Το από 22-01-1998 διάταγμα (ΦΕΚ 81 Δ' 18-02-1998), σύμφωνα με το οποίο το Ο.Τ. Γ14 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Γυμνασίου-Λυκείου.

16. Το με αριθ. πρωτ. 2021/Α/23-10-2009 έγγραφο, με το οποίο η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης / Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων απέστειλε το Πρακτικό Καταλληλότητας και Επιλογής Χώρου για ανέγερση διδακτηρίου του 32ου ΓΕΛ Θεσσαλονίκης.

17. Τα με αριθ. πρωτ. 23920/29-11-2013, αριθ.πρωτ. 27550/20-10-2014 και αριθ.πρωτ. 27550/20-10-2014 έγγραφα, με τα οποία η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης / Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων επιβεβαίωσε την αναγκαιότητα μεταστέγασης του 32ου Γενικού Λυκείου Θεσσαλονίκης.

18. Το με αριθ.πρωτ.313554/10420/03-08-2016 έγγραφο, με το οποίο η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης /Π.Κ.Μ. ενημέρωσε, όσον αφορά στην αναγκαιότητα καθορισμού οριογραμμών ρέματος στο οικόπεδο Ο.Τ. Γ14 (περιοχής Τροχιοδρομικών), το οποίο εφάπτεται της περιφερειακής τάφρου Θεσσαλονίκης:

«...ότι δεν απαιτείται ο καθορισμός των οριογραμμών, διότι:

το εν λόγω οικόπεδο απέχει σημαντική απόσταση από την περιφερειακή τάφρο (περί τα 25 μ) και,

μεταξύ του οικοπέδου Ο.Τ. Γ14 και των πρανών της τάφρου προβλέπεται -σύμφωνα με το κατατεθέν σχέδιο- η δημιουργία πεζοδρόμου, όπως και η ύπαρξη κοινόχρηστου χώρου.»

19. Την με αριθ. 565/14-04-2014 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (8η τακτική συνεδρίαση, αρ. πινακ.116, αρ.θεμ.ημερ.διάταξ.82) για τον καθορισμό όρων δόμησης για το χώρο Γυμνασίου-Λυκείου (ΦΕΚ 81/τ.Δ'/18-02-1998) στο Ο.Τ. Γ14, μεταξύ των οδών Δημάρχου Θανάση Γιαννούση, Νικ. Ζαρτινίδη και ανωνύμων οδών, στην περιοχή Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

20. Τη με αριθ. 1η πράξη/14η Συν./11-11-2016 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 21-10-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τον καθορισμό όρων δόμησης για το χώρο Γυμνασίου-Λυκείου στο Ο.Τ. Γ14 μεταξύ των οδών Δημάρχου Θανάση Γιαννούση, Νικ. Ζαρτινίδη και ανωνύμων οδών, στην περιοχή Τροχιοδρομικών του Δήμου Θεσσαλονίκης, που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Γυμνασίου-Λυκείου με την υπ' αριθ. οικ.388/22-1-1998 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ.Μ. (ΦΕΚ 81/τ.Δ'/18-2-1998), ως εξής:

i. Συντελεστής Δόμησης: 0,8

ii. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: 60%

iii. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των προς ανέγερση κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα

iv. Την τήρηση ελάχιστης απόστασης των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. Γ 14: τέσσερα (4) μέτρα.

v. Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα VII, όπως ορίζονται στην προαναφερόμενη απόφαση, καθώς και οι διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

15002993012160008